

# Силлабус

по дисциплине: «Жилищное право»

для студентов 3 курса по направлению «Юриспруденция»

очной формы обучения

Уч.год: 2020-2021 гг.

Курс, направление подготовки бакалавра: 3- курс, 530500, Юриспруденция  
(указать шифр и название)

Лектор: **Бектурганов Адлет Сапарбекович**, направлении «Юриспруденция»

Контакты: [adletbekturganov@gmail.com](mailto:adletbekturganov@gmail.com). тел: 0553127888

**Аннотация дисциплины:** Жилищное законодательство основывается на необходимости обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище, его безопасности, на неприкосновенность и недопустимость произвольного лишения жилища, на необходимость беспрепятственного осуществления прав, вытекающих из отношений, регулируемых жилищным законодательством, а также на признании равенства участников регулируемых жилищным законодательством отношений по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями, если иное не вытекает из Жилищного кодекса КР, другого нормативно-правового акта, закона или существа соответствующих отношений, на необходимость обеспечения восстановления нарушенных жилищных прав, их судебной защиты, обеспечения сохранности жилищного фонда и использования жилых помещений по назначению.

**В результате освоения дисциплины слушатель должен:**

- Знать основные теоретические институты и нормативно-правовые акты в области жилищного права;
- уметь толковать и правильно применять действующее жилищное законодательство, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом;
- владеть навыками работы с нормативными материалами и научной теоретической литературой.

**Методология:** на занятиях по дисциплине Жилищное право, применяются активные методы обучения студентов, которая включает в себя дискуссии, решение ситуационных задач, решение современных проблем в области жилищных правоотношений.

**Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины:**

**- общенаучными (ОК):**

- владеет целостной системой научных знаний об окружающем мире, способен ориентироваться в ценностях жизни, культуры (ОК-1);

**- профессиональными (ПК):**

**в нормотворческой деятельности:**

- способен участвовать в разработке проектов нормативно-правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности (ПК-1);

**в правоприменительной деятельности:**

- способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-4).

**1.1. Цель преподавания дисциплины:**

**Целью изучения** курса является получение представления, ознакомление студентов с основами жилищных отношений, прочное усвоение студентами теоретических положений науки и правовых норм, регулирующих общественные отношения в жилищной сфере; углубление и детальное изучение правового положения субъектов жилищных отношений, усвоение сущности деятельности субъектов жилищных отношений; ознакомиться с правовыми актами в сфере правового урегулирования жилищных отношений, а также судебной правоприменительной практикой по жилищным вопросам.

**Достижение целей обучения по дисциплине предполагает:**

- овладение студентами знаниями правового механизма регулирования жилищных отношений, общественных отношений, касающихся, прежде всего, удовлетворения жилищной потребности граждан (учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий);
- порядок предоставления жилых помещений;
- владение и пользование жилыми помещениями; использование жилищного фонда, его содержание и ремонт; и др.);

-научить студентов самостоятельно работать с учебной литературой и нормативным материалом, проявлять инициативу в приобретении знаний, привить им интерес к своей профессии.

### 1.2. Задачи преподавания дисциплины:

а) Общие:

Научить студентов самостоятельно работать с учебной литературой и нормативным материалом, проявлять инициативу в приобретении знаний, привить им интерес к своей профессии.

б) воспитательные:

формирование у студентов умения правильно понимать нормы, регулирующие жилищное право граждан;

приобретение студентами прочных навыков правильного применения этих норм при выполнении служебных обязанностей, в том числе приобретение навыков подготовки соответствующих правовых документов;

### 1.3. Взаимосвязь учебных дисциплин (пререквизиты и постреквизиты):

**Пререквизиты:** «Теория государства и права», «Гражданское право», «Гражданский процесс», «Административное право».

**Постреквизиты:** в качестве учебной дисциплины «Предпринимательское право», «Гражданское процессуальное право», «Международное частное право».

## Содержание, трудоемкость дисциплины

### «Жилищное право»

#### КФЮ 18-01 (5 семестр)

№ темы	Наименование тем занятий	Лек.	Прак.	СРСП	СРС
	<b>Модуль 1</b>				
1.	Жилищное законодательство КР	2	1		3
2.	Понятие, предмет, метод, источники и принципы жилищного права	2			3
3.	Жилищные отношения	2	1	2	3
4.	Объекты жилищных прав	2	1		3
5.	Переустройство и перепланировка жилого помещения	2	1		3
	<b>Модуль 2</b>				
6.	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	2			3
7.	Предоставление жилого помещения по договору социального найма	2	1		3
8.	Социальный найм жилого помещения	2	1	2	3
9.	Специализированный жилищный фонд	2	1		3
10.	Ответственность за нарушение жилищного законодательства	4	1		3
	<b>Всего:</b>	<b>22</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>30</b>

**2. Тематика, формы выполнения и критерии оценки СРС**  
(эссе, рефератов, задач, докладов и по другим формам выполнения)  
3 курс 5 семестр

№ п/п	Содержание работы	Виды работ (эссе, презентации, доклад, реферат и др.)	Форма контроля
1.	Конституционные гарантии право на жилище	Доклад	до 30 балл
2.	Основные принципы жилищного права, закрепленные в ЖК КР	Составление таблицы	до 30 балл
3.	Основания возникновения жилищных правоотношений	Реферат	до 30 балл
4.	Жилищный фонд.	Выполнение теста.	до 30 балл
5.	Правила отказа в переустройстве и перепланировке жилого	Устный опрос	до 30 балл
6.	Вещное право собственности на жилые и нежилые помещения	Выполнение теста	до 30 балл
7.	Случаи отказа в предоставлении жилого	Устный опрос	до 30 балл
8.	Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма	Доклад	
	<b>Всего: 30 ч.</b>		

**3. Критерии для текущего и итогового контроля достижений студентов**  
Усвоение каждой изучаемой студентом за семестр дисциплины максимально оценивается в 100 рейтинговых баллов.  
Критерии оценки – политика курса.

**Контроль знаний студентов осуществляется по** балльно-рейтинговой системе: итоговая оценка выставляется не на основании оценки за ответ на экзамене, а складывается из полученных баллов по каждому учебному модулю курса.

Данная система предполагает:

- обязательную отчетность каждого студента за освоение каждого учебного модуля/темы в срок, предусмотренный учебным планом и графиком освоения учебной дисциплины по семестрам и месяцам;
- регулярность работы каждого студента, формирование должного уровня учебной дисциплины, ответственности и системности в работе.

### Перевод рейтинговых баллов в академическую оценку.

рейтинговая оценка (100 баллов)	зачет	академическая оценка
85-100	зачтено	« 5 » {отлично}
70-84		« 4 » {хорошо}
55-69		« 3 » (удовлетворительно)
0-54	не зачтено	« 2 » {неудовлетворительно}

**Текущий контроль** по дисциплине осуществляется в течение семестра в устной и письменной форме в виде контрольных работ по терминам и самостоятельно выполненным работ, устных опросов, работы на практических занятиях и тестирования.

**Рубежный контроль:** сдача модуля.

**Итоговый контроль:** экзамен

Формы текущего контроля за индивидуальной и самостоятельной работой студентов:

- ответы на семинарских занятиях,
- выполнения заданий по самостоятельной работе,
- посещение занятий,
- доклады,
- рефераты,
- презентации,
- конспекты лекций.

Каждая из вышеперечисленных форм работы имеет свой «вес» в итоговой оценке. Студент за период текущего контроля может набрать 30 баллов, из них: 15 баллов на практических занятиях и 15 баллов по самостоятельной работе студента.

### Содержание самостоятельной работы.

#### Примерный перечень и краткая характеристика оценочных средств — форм самостоятельной работы

Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства
<b>реферат</b>	продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа определенной научной (учебно-исследовательской) темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а также собственный взгляд на нее.
<b>доклад</b>	продукт самостоятельной работы студента, публичное выступление по представлению полученных результатов решения определенной учебно-практической, учебно-исследовательской или научной темы.

<b>Мультимедийная презентация</b>	Представление содержания учебного материала, учебной задачи с использованием мультимедийных технологий, в частности подготовка презентации с помощью PowerPoint.

### Примерные критерии оценки письменной самостоятельной работы студентов

Критерии оценки	Количество баллов
Понимание содержания самостоятельной работы, через четкую формулировку целей и задач.	<b>5</b>
Наличие теоретических знаний при выполнении самостоятельной работы	<b>5</b>
Наличие практических умений при выполнении самостоятельной работы	<b>5</b>
Наличие и формулировка выводов	<b>10</b>
Оформление отчета	<b>5</b>
Всего баллов	<b>30</b>

Результаты всех составных частей текущего контроля выставляются в ведомость самим преподавателем со дня указанного в графике проведения рубежного контроля.

Итоговый контроль является одной из основных форм контроля результатов и качества обучения и преследует цель оценить работу студента за семестр, степень усвоения теоретических знаний, навыков самостоятельной работы, умение синтезировать полученные знания и применять их в решении практических, профессиональных задач.

Как правило, итоговый контроль включает в себя общие вопросы по дисциплине и направлен на определение достигнутого уровня знаний.

Итоговый контроль результатов обучения проводится в виде компьютерного тестирования, устного опроса или в комбинированной форме. Формы и методы проведения итогового контроля определяются на заседании ОПН.

#### 4. Контрольные вопросы для текущего контроля по дисциплине «Жилищное право»

1. Жилищное законодательство КР.
2. Понятие, предмет, метод, источники и принципы жилищного права.
3. Возникновение жилищных правоотношений.
4. Объекты жилищных прав.
5. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
6. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.
7. Предоставление жилого помещения по договору имущественного найма.
8. Имущественный найм жилого помещения.
9. Специализированный жилищный фонд.
10. Ответственность за нарушение жилищного законодательства

#### 5. Контрольные вопросы для итогового контроля

1. Основные начала жилищного законодательства.
2. Структура жилищного законодательства.
3. Действие жилищного законодательства во времени.
4. Применение жилищного законодательства по аналогии.
5. Защита жилищных прав.
6. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области жилищных отношений.

7. Право на жилище. неприкосновенность жилища.
8. Обеспечение условий для осуществления права на жилище.
9. Понятие и предмет жилищного права.
10. Метод жилищного права.
11. Основные принципы жилищного права.
12. Источники жилищного права.
13. Место жилищного права в системе права КР.
14. Понятие, классификация и предмет жилищных отношений.
15. Содержание жилищных отношений.
16. Участники и субъекты жилищных правоотношений.
17. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей.
18. Жилые помещения.
19. Пользование жилым помещением.
20. Государственная регистрация прав на жилые помещения.
21. Условия и порядок перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое. Жилищный фонд: понятие и виды.
22. Понятие и виды переустройства и перепланировки.
23. Последствия самовольного переустройства и перепланировки.
24. Права и обязанности собственника жилого помещения.
25. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.
26. Право собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме. Порядок определения и приобретения долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
27. Содержание общего имущества в многоквартирном доме.
28. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.
29. Норма предоставления жилого помещения по договору социального найма.
30. Учётная норма площади жилого помещения.
31. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
32. Принятие на учёт и отказ в принятии на учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
33. Сохранение за гражданами права состоять на учёте и снятие граждан с учёта в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
34. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
35. Предмет и форма договора социального найма жилого помещения.
36. Права, обязанности и ответственность наймодателя жилого помещения.
37. Права, обязанности и ответственность нанимателя жилого помещения.
38. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения.
39. Обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма. Поднаём жилого помещения, предоставленного по договору социального найма.
40. Временные жильцы.
41. Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма.
42. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма.
43. Жилые помещения специализированного жилищного фонда: понятие и виды.
44. Гражданская ответственность за нарушение жилищного законодательства.
45. Административная ответственность за нарушение жилищного законодательства.
46. Уголовная ответственность за нарушение жилищного законодательства.

## **6.Рекомендуемая литература: Электронные ресурсы:**

- 1.[online.toktom.kg](http://online.toktom.kg)
- 2.[consultant.ru](http://consultant.ru)

### **1. Общая и специальная литература:**

1. Конституция КР, принята референдумом (всенародным голосованием) 27 июня 2010 г. В редакции Закона КР от 28 декабря 2016 года № 218.
2. Жилищный кодекс КР, от 9 июля 2013 года № 117. В редакции Закона КР от 8

- июня 2017 года № 100, 12 декабря 2017 года N 207 (12), 6 января 2021 года №3
3. Гражданский кодекс КР, от 8 мая 1996 г. с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.08.2020 г.
  4. Крашенинников П.В. Жилищное право. Б., Статут. 2017.
  5. Комментарий к Жилищному кодексу КР (Отв. Редактор Крашенинников П.В.) Б., Статут., 2018г.
  6. Ким В.Л. Жилищные отношения. /Отв. ред. д.ю.н., профессор Р.Т. Тургунбеков; Институт переподготовки и повышения квалификации кадров при КГНУ. - Б.:Илим, 2017..
  7. Юридический словарь. Иванов С.К., 2018 г.